

Podklady pro provedení předběžné tržní konzultace (PTK)

Společnost Teplárna Liberec, a.s. (dále též „**Teplárna Liberec**“) je součástí skupiny ENETIQA, která působí v 15 městech České republiky a patří k předním výrobcům a distributorům tepelné energie v České republice. Skupina Enetiqua je prostřednictvím své dceřiné společnosti Energie Holding, a.s. 76,04% akcionářem Teplárny Liberec, druhým akcionářem je Statutární město Liberec, které je držitelem 23,96 % akcií. Teplárna dodává teplo do 12.871 domácností, 10 průmyslovým objektům a zhruba 130 odběratelům v terciální sféře. Mezi hlavní odběratele Teplárny Liberec patří Magna Exteriors, Krajská nemocnice Liberec a bytová družstva. Svým rozsahem sítí je rozprostřena napříč celým Libercem a dodává energie téměř do všech sídlišť v Liberci. Společnost si zakládá na kvalitě dodávky a na transparentnosti chování vůči svým odběratelům.

Teplárna Liberec, a.s. má strategický cíl snižování uhlíkové stopy v prodaném objemu tepla a zvyšování efektivity a kvality dodávky tepelné energie. Tohoto cíle chce dosáhnout do roku 2030. Jedním z kroků, které musí udělat, je přestavba zbývajících parovodní sítě v Liberci na horkovodní. Jmenovitě se jedná o parovodní síť pojmenovanou Textilana/Nová Ruda označovanou dále jako (**Green Net II**) a o parovodní síť pojmenovanou Vratislavice označovanou jako dále jak (**Green Net III**), včetně instalace nových výměňkových stanic (VS) a nových objektových předávacích stanic (OPS) (*společně též dále označovaných jako (**projekt**), pokud je tento pojem dále použit v textu samostatně.*) Cílem tohoto projektu je částečné snížení závislosti teplárny na plynu o 45 % a zároveň zvýšení efektivity dodávky tepelné energie v sítích.

Projekt bude částečně financován z Národního programu obnovy, jedním z hlavních kritérií získání dotace je termín dokončení celého projektu nejdéle k 31. 10. 2025. V případě, že projekt nebude do této doby dokončen/zkolaudován, dotace nebude vyplacena.

V rámci přípravy projektu jsme se rozhodli k provedení předběžné tržní konzultace, v rámci které bychom vám představili rozsah celého projektu a zároveň položili několik otázek, kromě jiného, zda máte zájem o realizaci projektu, která bude probíhat v letech 2024 a 2025.

Předpokládáme zadání 2 samostatných veřejných zakázek na projekt Green Net II a projekt Green Net III, neboť se jedná o samostatné funkční celky.

Toto dílo je rozděleno do dvou stavebních sezon 2024 a 2025. Ve stavební sezóně 2024 budeme postupovat od koncových výměňkových stanic parních rozvodů směrem k teplárně společnosti Teplárny Liberec a práce budou přerušeny přibližně v polovině tras z důvodu zajištění dodávky tepla v topné sezóně 2024 – 2025. Ve stavební sezóně 2025 budou nahrazeny zbývajících části parovodu až do teplárny společnosti Teplárny Liberec, kde budou nainstalovány tři akumulární nádrže o objemu 3x 250m³ a také dojde rozšíření stávající centrální výměňkové stanice.

Prakticky se jedná o provedení výkopů v místě stávající trasy parovodu, rozřezání a vyjmutí parovodního potrubí, jeho likvidace včetně staré izolace; dodávku, svaření a instalaci nového předizolovaného horkovodního potrubí, jeho zásyp a uvedení povrchů do původního stavu.

Dále vyřezání a likvidaci starých parních výměňkových a předávacích stanic; dodávku a instalaci nových horkovodních výměňkových a předávacích stanic, včetně jednotek MaR a jejich propojení na centrální ovládací pult dispečinku Teplárny Liberec.

K tomu je pro potřeby zajištění dodávek tepla instalovat nutné provizorní potrubí a mobilní kotelny.

S cílem připravit srozumitelné a po odborné stránce kvalitní a aktuální zadávací podmínky veřejné zakázky se Teplárna Liberec rozhodla realizovat **předběžnou tržní konzultaci** dle § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), a to za podmínek, způsobem a v termínech dále uvedených.

Teplárna Liberec proto níže poskytuje potenciálním dodavatelům vybrané parametry zadávací dokumentace:

Vybrané parametry zadávací dokumentace veřejnou zakázku Green Net II a veřejnou zakázku Green Net III

1. Kvalifikace

1.1. Profesionální způsobilost

Doklad o oprávnění k podnikání/živnostenská oprávnění požadovaná zadavatelem v relevantních oborech k charakteru veřejné zakázky

1.2. Ekonomická kvalifikace

Výše ročního obrátu nejméně 500 000 000 Kč za účetní období.

1.3. Technická kvalifikace

seznam významných dodávek a služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení:

- min. 2 referenční stavební práce - **stavba/rekonstrukce tepelných rozvodů z předizolovaného potrubí (příčemž více etap rozložených i do více let se hodnotí jako jedna stavba)**, kde jedna z nich přesáhla objem 100 000 000 Kč bez DPH, z toho
 - nejméně jedna referenční stavba o délce min. 1 000 metrů trasy,
 - nejméně jedna referenční stavba s finančním objemem minimálně 10 mil. Kč bez DPH /stavba, a dále
- min. 2 referenční stavební práce - **stavba výměňkových stanic s tepelným výkonem nad 1 MW**, kdy z toho předmětem nejméně jedné referenční stavby byla stavba výměňkové stanice s tepelným výkonem nad 3MW, kde jedna z nich přesáhla objem 20 000 000 Kč bez DPH.

Tým zhotovitele

seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, včetně osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím.

Seznam realizačního týmu bude obsahovat alespoň:

- Tým vedení stavby nejméně 3-členný ve složení:
 - Hlavní stavbyvedoucí- Vedoucí týmu,
 - Stavbyvedoucí- Zástupce vedoucího týmu,
 - Hlavní inženýr projektu - Člen týmu,
 - BOZP na stavbě

- Seznam specialistů ve složení:
 - Potrubář předizolovaných systémů
 - Programátor podstanic DDC (Direct Digital Control) – řízení výměňkových stanic
 - Programátor operátorské stanice na dispečinku CZT.

2. Hodnoticí kritéria

- Dílčí kritérium č. 1 – Celková nabídková cena v Kč bez DPH, váha 80 %
- Dílčí kritérium č. 2 – Kvalita realizačního týmu, váha 20 %

3. Lhůta pro podání nabídek

Zadavatel předpokládá, že lhůta pro podání nabídky bude činit minimálně 60 dnů.

4. Jistota

Jistota ve výši 5 000 000 Kč

Stavební sezóna 2024**Green Net II – stavební sezóna 2024**

Bude probíhat ve dvou trasách – viz situační výkres Green net II / 2024, v příloze:

1. trasa: Kunratice – Králův Háj
2. trasa: Město– VS2 Bída

Zahájení prací: duben 2024

Dokončení prací: 31. 10. 2024

Délka vyměňovaného potrubí: 6 076 m

Dimenze DN 25 až DN 200

Tlaková úroveň: PN 16

Max. teplota horké vody vstup/výstup: 125/60°C

Počet výměňkových a předávacích stanic: 34

Příkony VS (7 136 až 1240 kW) PS (705 až 20 kW) – PS budou řešeny modulárně

Odhadované náklady: **298 mil.Kč**

Green Net III – stavební sezóna 2024

Bude probíhat ve dvou trasách – viz situační výkres Green net III / 2024, v příloze:

1. trasa: Vesec - Výměňková stanice Cihlářská
2. trasa: Vratislavice - LVZ

Zahájení prací: duben 2024

Dokončení prací: 31. 10. 2024

Délka vyměňovaného potrubí: 7 541 m

Dimenze DN 25 až DN 200

Tlaková úroveň: PN 16

Max. teplota horké vody - vstup/výstup: 125/60°C

Počet výměňkových a předávacích stanic: 27

Příkony VS (1275 až 1120 kW) PS (260 až 47 kW) – PS budou řešeny modulárně

Odhadované náklady: **203 mil.Kč**

Stavební sezóna 2025**Green Net II – stavební sezóna 2025**, viz. situační výkres Green net II / 2025, v příloze

1. trasa: Teplárna Liberec – VS Bída + Králův Háj
2. trasa: Perštýn

Zahájení prací: duben 2025

Dokončení prací: 31. 10. 2025

Délka vyměňovaného potrubí: 3 670 m

Dimenze DN 32 až DN 300

Tlaková úroveň: PN 16

Max. teplota horké vody vstup/výstup: 125/60°C

Počet výměňkových a předávacích stanic: 7

Příkony VS (4650 až 3300 kW) PS (500 až 57 kW) – PS budou řešeny modulárně

Odhadované náklady: **155 mil.Kč****Green Net III – stavební sezóna 2025**, viz situační výkres Green net III / 2025, v příloze

1. trasa: Teplárna Liberec – Cihlářská a LVZ
2. trasa : Parovod Vratislavice (Magna) – částečná výměna a oprava izolace

Zahájení prací: duben 2025

Dokončení prací: 31.10.2025

Délka vyměňovaného potrubí: 6559 m

Dimenze DN 25 až DN 300

Tlaková úroveň: PN 16, parovod PN 25

Max. teplota horké vody - vstup/výstup: 125/60°C;

Teplota páry 177°C

Počet výměňkových a předávacích stanic: 27

Příkony VS (1275 až 1120 kW) PS (260 až 47 kW) – PS budou řešeny modulárně

Další nutné úpravy:

Akumulační nádoby 3x250 m³

Rozšíření centrální výměňkové stanice

Odhadované náklady: **301 mil.Kč**

Vybrané smluvní podmínky

Definice pojmů

Komplexní vyzkoušení zahrnuje prokázání funkčnosti celého topného systému, úspěšné provedení přeměření signalizačního systému prokazující těsnost celé potrubní trasy a plášťů celého potrubí.

Předběžná přejímka díla

minimální podmínky pro předběžnou přejímku díla:

- splnění požadavků na ukončení montáže a komplexní vyzkoušení
- zprovoznění díla, a to včetně řádného zaškolení obsluhy a jeho protokolárnímu předání objednateli
- splnění požadavků ohledně díla v rozsahu nezbytném a požadovaném obecně závaznými předpisy a technickými normami (např. normy ČSN) pro vydání: pravomocného rozhodnutí o zahájení předčasného užívání díla dle stavebního zákona (k ověření).
- úspěšné komplexní vyzkoušení
- předložení a předání bankovní záruky za jakost díla objednateli

úspěšným ukončením předběžné přejímky díla začíná běžet záruční doba

Smluvní zkušební provoz

bude zabezpečován vyškolenými zaměstnanci objednatele pod jeho plnou odpovědností v souladu s provozními předpisy a pokyny zhotovitele po dobu 6 měsíců

Finální přejímka díla

na konci smluvního zkušebního provozu provede zhotovitel bez zbytečného odkladu na náklady objednatele přeměření signalizačního systému, kterým prokáže těsnost potrubní trasy a plášťů potrubí.

jestliže z důvodů, které nelze přičíst objednateli, neprokáže měření signalizačního systému těsnost potrubní trasy a plášťů potrubí, je zhotovitel povinen, nebude-li dohodnuto jinak, provést na své náklady potřebné změny či úpravy díla, aby dosáhl požadované těsnosti

Stanovení ceny

Předpokladem je stanovení základní ceny vybrané části Díla (potrubí/technologie) stanoveného podle výkazu výměr. Jednotková cena je stanovena za výkopové práce s tím, že se předpokládá, že se jejich rozsah může lišit od rozsahu projektových prací uvedených v projektové dokumentaci.

Platební harmonogram

Měsíční fakturace dle skutečně provedených prací a výměr ve výši 95 % a při předběžném předání díla do fakturace do celkové ceny díla.

Splatnost faktur 60 dní

Bankovní záruka

Bankovní záruka za provedení díla

Zhotovitel předá objednateli před uzavřením smlouvy bankovní záruku za provedení díla ve výši 10 % smluvní ceny. Tato bankovní záruka bude nejpozději při uzavření protokolu o předběžné přejímce příslušné části díla nahrazena bankovní zárukou za jakost díla.

Bankovní záruka za jakost díla

Zhotovitel předá objednateli bankovní záruku za jakost příslušné části díla ve výši 10 % smluvní ceny příslušné části díla nejpozději při uzavření protokolu o předběžné přejímce příslušné části díla. Bankovní záruka za jakost příslušné části díla bude platná a účinná po dobu 5 let ode dne uzavření protokolu o předběžné přejímce díla. V případě, že dojde k úspěšné finální přejímce díla (FAC) je zhotovitel oprávněn původní bankovní záruku nahradit bankovní zárukou ve výši 5% smluvní ceny příslušné části díla.

Smluvní pokuty

V případě neplnění termínů vybraných milníků, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení dále uvedené smluvní pokuty ve výši:

- a) 0,2 % smluvní ceny za každý započatý den prodlení zhotovitele se splněním milníku „předběžné přejímky“ příslušné části díla (etapy) (I. etapa příslušné veřejné zakázky má být dokončena v roce 2024 a II. etapa má být dokončena v roce 2025), maximálně však 15 % smluvní ceny;
- b) 0,1 % smluvní ceny za každý započatý den prodlení zhotovitele se splněním milníku „finální přejímka“ u příslušné části díla (etapy) (I. etapa příslušné veřejné zakázky má být dokončena v roce 2024 a II. etapa bude dokončena v roce 2025), maximálně však 15 % smluvní ceny;
- c) 0,05 % smluvní ceny za každý započatý den prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoli dílčího termínu stanoveného v detailním harmonogramu realizace díla, maximálně však 15 % smluvní ceny;
- d) 3 000 Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním jakékoliv vady a nedodělku z protokolu o předběžné přejímce příslušné části díla;
- d) 50 000 Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním vady bránící provozu příslušné části díla nebo 3 000 Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním vady, která provozu příslušné části díla nebrání. Tyto sankce podle tohoto odstavce se vztahují na vady vzniklé od okamžiku uzavření protokolu o předběžné přejímce díla do uplynutí záruční doby.

Teplárna Liberec rovněž zvažuje zvláštní smluvní pokutu pro případ prodlení s konečným termínem pro provedení díla stanoveném v příslušném dotačním titulu.

Teplárna Liberec zvažuje, že kumulovaná limitace smluvní pokuty bude max 50 % smluvní ceny díla.



Tímto Teplárna Liberec vyzývá dodavatele, kteří by měli zájem o plnění veřejné zakázky, aby vyjádřili svůj zájem a zúčastnili se předběžné tržní konzultace, jež bude vedena v první fázi písemnou formou. V druhé fázi předběžná tržní konzultace proběhne za účelem bližší prezentace záměru projektu Teplárny Liberec formou společného ústního projednání s potenciálními dodavateli, kteří v první fázi předběžné tržní konzultace projeví písemně zájem o účast na veřejné zakázce a dostaví se na ústní projednání předběžné tržní konzultace.

Teplárna Liberec v rámci první fáze předběžné tržní konzultace žádá potenciální dodavatele o vyjádření, zejména k níže položeným otázkám, resp. o jakékoliv další připomínky k výše uvedenému návrhu zadávacích podmínek.

Otázky:

Odpovídá navrhovaná kvalifikace (výše obratu, referenční projekty/dodávky, složení týmu zhotovitele) podle Vašeho názoru charakteru (složitosti a rozsahu) zakázky? Jste schopni požadavky na kvalifikaci prokázat?

Je lhůta na zpracování nabídky přiměřená?

Jsou navržené smluvní podmínky přiměřené?

Je pro vás termín dokončení jednotlivých etap proveditelný?

Předběžná tržní konzultace bude realizována plně v souladu se základními zásadami pro zadávání veřejných zakázek dle § 6 ZZVZ. Výsledky předběžné tržní konzultace nebudou sloužit jako nabídky k plnění nové veřejné zakázky, na jejichž základě by bylo možné uzavřít smlouvu.

Z předběžné tržní konzultace nebo z obsahu jakéhokoliv vyjádření nevzniká Teplárně Liberec jakýkoliv závazek vůči kterémukoliv dodavateli v souvislosti s novými zadávacími řízeními, stejně tak tímto nevzniká kterémukoliv dodavateli jakýkoliv závazek vůči Teplárně Liberec v souvislosti s novými zadávacími řízeními.

Veškeré informace poskytnuté ze strany Teplárny Liberec kraje v rámci předběžné tržní konzultace jsou považovány za důvěrné a Teplárna Liberec tímto žádá dodavatele, aby s nimi jako s důvěrnými zacházeli. Teplárna Liberec upozorňuje dodavatele, že pokud budou informace sdělené v rámci předběžné tržní konzultace využity při přípravě zadávacích podmínek, bude povinen v zadávací dokumentaci v souladu s § 36 odst. 4 větou druhou ZZVZ tyto informace označit, uvést osoby, s nimiž byly předběžné tržní konzultace vedeny a uvést všechny podstatné informace, které byly obsahem předběžné tržní konzultace.

Žádáme vás o vyjádření zájmu o účast v předběžné tržní konzultaci, včetně vyjádření zájmu na účasti ve druhé fázi předběžné tržní konzultace a o písemné vyjádření v rámci předběžné tržní konzultace, v termínu do 9. 5. 2023 včetně.

Upozorňujeme, že druhá fáze předběžné tržní konzultace – společné ústní projednání záměru projektu proběhne dne 11. 5. 2023 od 11 hod . v prostorách Teplárny Liberec na adrese Dr. Milady Horákové 641/34a, Liberec IV - Perštýn za účasti za všech potenciálních dodavatelů, kteří projeví zájem o účast a na ústní projednání předběžné tržní konzultace se dostaví.

V Liberci dne 27. 4. 2023

Jméno: Ing. JAN SEDLÁČEK
Funkce: předseda představenstva
Společnost: Teplárna Liberec, a.s.

Jméno: Ing. PETR BOUKAL
Funkce: místopředseda představenstva
Společnost: Teplárna Liberec, a.s.